

# 高い光熱費はもういらない! 家計と子供に優しい家。

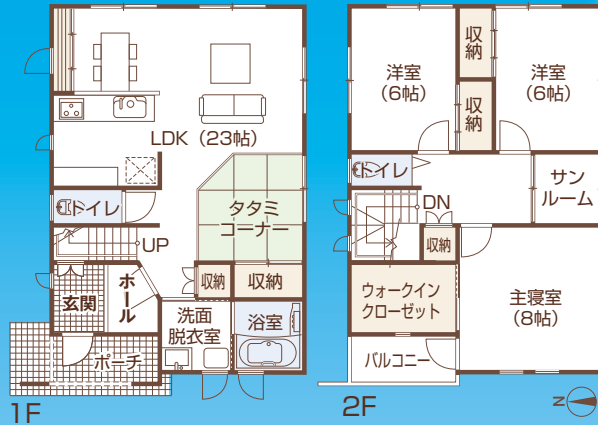
富山市 赤田 蛭川小学校下

## モデルハウス販売会

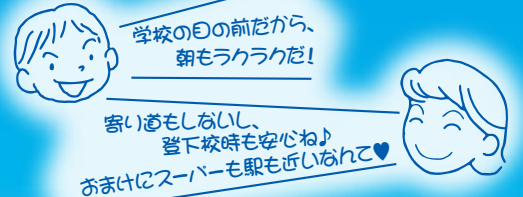
展示期間終了後販売致します。

こんどの土日 AM10:00 ~PM5:00

入居日応相談!



1階床面積 / 55.48㎡ (16.78坪)  
2階床面積 / 55.48㎡ (16.78坪)  
延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)  
施工面積 / 118.50㎡ (35.85坪)  
敷地面積 / 179.84㎡ (54.40坪)



### 生活環境

- 蛭川小学校 ..... 徒歩 1分
- 藤園南幼稚園 ..... 徒歩 2分
- 蛭川保育園 ..... 徒歩 3分
- 地鉄朝菜町駅 ..... 徒歩 7分
- バス停新堀町 ..... 徒歩 3分
- 大阪屋ショップ ..... 徒歩 6分
- 蛭川地区センター ..... 徒歩 2分
- 蛭川児童館 ..... 徒歩 3分

### 分譲価格

2,650万円 (税込)

【負担金】41,363円含む【水道加入金】49,250円含む  
外部給排水工事、照明器具、カーテン工事、外構工事等を含む



# 蛭川っ子応援!!

## 赤田桜台で住まいをお求めになると

100万円相当の支援します。

蛭川小学校に在学、または就学予定児童をお持ちのご家族には



蛭川小学校のすぐ前で桜並木が美しく、すばらしい環境の中で子育てが安心して生活できる快適な住まいをご提案させていただきます。  
代表取締役社長 田開寛



(株)すまいるほーむは、とやま子育て応援団に加盟しています。

### 赤田会場は残りわずか・早い者勝ち! オススメセットプラン

C号地

1階床面積 / 55.48㎡ (16.78坪)  
2階床面積 / 55.48㎡ (16.78坪)  
延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)  
施工面積 / 116.76㎡ (36.32坪)

自由設計住宅 土地面積 64.10坪

土地販売価格 **11,617,989円**  
【土地価格】 11,520,000円  
【負担金】 48,739円  
【水道加入金】 49,250円

土地 + 建物 販売価格例 (税込) **2,750万円**  
外部給排水工事、照明器具、カーテン工事、外構工事等は別途。

物件概要 ■所在地/富山市赤田2-1他 ■交通/新堀町バス停まで徒歩約5分、富山地鉄朝菜町駅まで徒歩約10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/富山市上水道 ■排水/公共下水道 ■ガス/日本海ガス(プロパン) ■モデルハウス建築年月/平成20年6月 ■販売態様/売主(株)すまいるほーむ

遅刻なんてありえない! 蛭川小学校正面

蛭川保育所・藤園南幼稚園すぐ近く。桜並木のある、落ちついた街並み。

赤田会場

市道 赤田新堀町線  
太田川

物件概要

1F (We-Be S36タイプ) 2F

### 下大久保っ子も応援! オススメセットプラン

富山市下大久保 ひかりのもりⅡ 2-11号地

1階床面積 / 60.00㎡ (18.15坪)  
2階床面積 / 63.00㎡ (19.06坪)  
延床面積 / 123.00㎡ (37.21坪)  
施工面積 / 128.50㎡ (38.87坪)

自由設計住宅 土地面積 71.93坪

土地販売価格 **8,747,250円**  
【土地価格】 8,300,000円  
【負担金】 400,000円  
【水道加入金】 47,250円

土地 + 建物 販売価格例 (税込) **2,570万円**  
外部給排水工事、照明器具、カーテン工事、外構工事等は別途。



東南角地!

分譲地

物件概要

- 所在地/富山市下大久保十番町2379番8他
- 地目/宅地
- 用途地域/指定なし(建築協定を定める予定有)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 前面道路/6m、6.4m
- 設備/電気(北陸電力)、集中プロパン(日本海ガス)、上下水道完備
- 開発許可番号/富山市指令建指第H191559号

※別途負担金/上水道加入金47,250円、下水道受益者負担金100,000円、消雪負担200,000円、コミュニティセンター建設負担金(預り金)100,000円

1F (We-Be E38タイプ) 2F

株式会社 すまいるほーむ

人にやさしい...省エネ健康住宅

ROYAL ロイヤルハウス 富山店

〒939-8015 富山市中川原 374-3 Fax(076)421-1444  
Tel(076)421-1441  
[URL] http://www.smile-life.jp/  
[E-mail] info@smile-life.jp

長期60年保証システム 60年のシロアリ保証

第三者機関により安心の長期10年保証が適用され、その有料メンテナンスを行うことにより最長60年の保証が適用されます。

第三者機関であるJIO(日本住宅保障検査機構)が、お引き渡し後10年後毎に有料点検を行い、最長60年まで保証を更新できます。